



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2023-833

Kaupungin lainajärjestelyt

Järvenpään kaupunki on 2.5.2023 lähettämällään tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia vuoden 2023 aikana nostettavaan talonrakennusinvestointien (Harjulan kampus, Oinaskadun hanke, JYK kampus), enintään 45 milj. € lainarahoitukseen. Rahoitus on tarkoitus nostaa useampana erillisenä lainana vuoden 2023 aikana. Arvioitu nostoaikankohta on kesä-heinäkuu 2023.

Lainavaihtoehtot esitettiin tarjouspyynnössä seuraavasti:

Laina A

Pääoma 15,0 milj.€ euroa

Vaihtuvakorkoinen, viitekorko 6kk euribor

Kiinteäkorkoinen, 5 tai 10 vuotta

Tasalyhenteinen puolivuositain

Laina-aika 15 vuotta

Laina B

Pääoma 15,0 milj.€ euroa

Vaihtuvakorkoinen, viitekorko 6kk euribor

Kiinteäkorkoinen, 5 tai 10 vuotta

Tasalyhenteinen puolivuositain

Laina-aika 20 vuotta

Laina C

Pääoma 10,0 milj.€ euroa

Vaihtuvakorkoinen, viitekorko 6kk euribor

Kiinteäkorkoinen, 5 tai 10 vuotta

Tasalyhenteinen puolivuositain

Laina-aika 20 vuotta

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Nordea Bank Oyj, Danske Bank Oyj, Svenska Handelsbanken AB, Kuntarahoitus Oyj, Aktia Pankki Oyj, OP Uusimaa, Nordic Investment Bank, SEB ja European Investment Bank. Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli jättää 5.5.2023 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä ei saapunut kysymyksiä. Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse 12.5.2023 klo 12.00 mennessä. Osatarjoukset hyväksyttiin, minkä perusteella tarjous on voitu jättää myös yksittäisistä lainavaihtoehtoista.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Svenska Handelsbanken AB, Nordea Bank Oyj, OP Uusimaa, Kuntarahoitus Oyj ja Danske Bank Oyj. Annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Edullisimman tarjouksen kaikkiin lainavaihtoehtoihin antoi Kuntarahoitus Oyj. Tarjousvertailu on esitetty liitteenä.

Kaupungin lainasalkku muodostuu tällä hetkellä 80,2 Me kiinteäkorkoisesta, 42,5 Me vaihtuvakorkoisesta, 6 kuukauden euriboriin sidotusta lainasta ja keväällä 2024 erääntyvästä 73 Me joukkovelkakirjalainasta. Lisäksi kaupungilla on yhteensä 44 miljoonalla eurolla kuntatodistuslainoja, jotka erääntyvät kuukauden kuluessa. Kaupungin lainamäärillä ja arvioidulla tulevalle lainakehityksellä nykyisessä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

markkinatilanteessa lainasalkun suojausastetta on tarkoituksenmukaista nostaa. Suojausasteen nostamiseksi osa lainasta tullaan nostamaan kiinteäkorkoisena ja osa vaihtuvakorkoisena. Vaihtuvakorkoiset lainat tullaan suojaamaan koronvaihtosopimuksella.

Liitteenä on esitetty tarjouspyyntö sekä hankintapäätöksen perusteena oleva tarjousvertailu (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom 20 k). Annettu tarjouskorko perustuu 10.5.2023 klo 12.00 indikaatioon ja lopullinen korko vahvistuu lainanottohetkellä.

Päätöksen peruste

Kaupunginhallituksen toimintaohje KH 14.6.2021 § 172 luku 4.

KV 12.12.2022 § 100

Päätös

Päätän nostaa 45 miljoonaa euroa seuraavasti:

1. Kuntarahoitus Oyj (laina A) 15Me, 15v. tasalyhennys, 5 vuoden koronvaihtosopimuskorko, 5 vuoden hinnoittelukatko
2. Kuntarahoitus Oyj (laina A) 15Me, 15v. tasalyhennys, vaihtuvakorkoisena 6kk euribor, 5 vuoden hinnoittelukatko
3. Kuntarahoitus Oyj (laina B) 15Me, 20v. tasalyhennys, vaihtuvakorkoisena 6kk euribor, 5 vuoden hinnoittelukatko

Ensimmäinen arvioitu nostopäivä on 8.6.2023. Vaihtoehtoisesti lainaa voidaan nostaa 19.6., 29.6., 10.7. tai 18.7.2023. Luoton korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista.

Tiedoksi

Asianosaiset, tarjoajat

Allekirjoitus

Talousjohtaja Kirsi Rinne

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 16.05.2023 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.